

Готовое/ строящееся жилье от 30,5%	Нецелевой кредит по залог недвижимости от 31,75%	Целевой кредит по залог недвижимости от 30,5%	Материнский капитал плюс 29%
<p><b>Min ПВ</b> – 20%  <b>Базовая ставка</b> – 31%  <b>Срок</b> – от 1 до 25 лет  <b>Сумма кредита:</b> 300 000 – 10 000 000 (при инд. согл. до 50 млн)</p> <p><b>Цель:</b>            Приобретение по ДКП:            - квартиры;            - жилого дома с зем. участком;            - часть жилого дома с зем. участком;            - апартаменты;            - отдельной комнаты;            - доли в квартире и жилом доме            - машино-места (по ДКП и ДДУ ПВ 20%)            - кладовая (ПВ 30%)</p> <p>Приобретение по ДДУ квартиры или апартаментов (ПВ 30%)</p>	<p><b>Ставка</b> – 32,25%  <b>Срок</b> – от 1 до 25 лет  <b>Сумма кредита:</b> 300 000 – 10 000 000 (при инд. согл. до 50 млн)</p> <p><b>Цель:</b>            1. Потребительские цели и/или            2. Погашение кредитов: ипотечный кредит, потребительский кредит, кредитная карта, автокредит            3. Несколько целей одновременно (и погашение и получение ден. средств на руки)</p> <p><b>Максимальная сумма кредита:</b>            1. 70% - квартира, комнаты, апартаменты;            2. 70% от нежилого помещения (офисного или торгового помещения), площадь которого не превышает 150 кв.м.;            3. 50% от нежилого помещения, характеристики которого не соответствуют п.3 настоящего раздела.</p>	<p><b>Ставка</b> – 31%  <b>Срок</b> – от 1 до 30 лет  <b>Сумма кредита:</b> 300 000 – 10 000 000 (при инд. согл. до 50 млн)</p> <p><b>Цель:</b>            1. Приобретение жилого помещения и/или земельного участка;            2. Индивидуальное строительство жилого дома;            3. Индивидуальное строительство жилого дома с одновременным приобретением земельного участка</p> <p><b>Максимальная сумма кредита:</b>            - 80% от квартиры в многоквартирном доме;            - 70% от жилого дома с земельным участком;            - 70% от части жилого дома (в том числе квартира, таунхаус, блок-секция, жилое помещение) с земельным участком;            - 70% от земельного участка.</p>	<p><b>Min ПВ</b> – 10%  <b>Ставка</b> – 29%  <b>Срок</b> – 2 или 4 мес  <b>Сумма кредита:</b> 100 000 – размер МСК</p> <p><b>Цель:</b>            1. Приобретение по ДКП:            - квартиры;            - жилого дома с земельным участком;            - отдельной комнаты;            - доли в квартире и жилом доме            2. Приобретение квартиры путем заключения договора участия в долевом строительстве(ДДУ)</p>
Нежилое помещение от 32,8%	Своя земля от 30,5%	Требования к заемщику	Опции
<p><b>Min ПВ</b> – 20%(площадь менее 150 кв.м.)  <b>Min ПВ</b> – 30%(площадь более 150 кв.м.)  <b>Ставка</b> – 33,3%  <b>Срок</b> – от 1 до 20 лет  <b>Сумма кредита:</b> 500 000 – 15 000 000 (при инд. согл. до 50 млн)</p> <p><b>Цель:</b>            Покупка по ДКП / ДДУ нежилой коммерческой недвижимости за исключением производственных помещений (фабрики, заводы, цеха)</p>	<p><b>Min ПВ</b> – 0% до 2 млн  <b>Min ПВ</b> – 20% до 5 млн  <b>Ставка</b> – 30,5%  <b>Срок</b> – от 1 до 20 лет  <b>Сумма кредита:</b> 300 000 – 5 000 000</p> <p><b>Цель:</b>            1. Приобретение по ДКП земельного участка/последней доли земельного участка;            2. Приобретение по ДКП дачного дома с зем. участком            3. В дополнение к целям, указанным в пункте 1 -2, возможно получение денежных средств на цели благоустройства.</p>	<p><b>Возраст:</b> от 21 до 70 лет (вкл)  <b>До 75 лет</b> при привлечении молодого созаемщика  <b>До 80 лет</b> (при индивидуальном согласовании)</p> <p><b>Стаж:</b>            от 3 мес. на последнем месте            от 6 мес. общий стаж</p> <p><b>ИП</b> – от 12мес.  <b>Самозанятые</b> – от 6 мес.</p>	<p><b>Срок кредита:</b> от 7 лет  <b>Совместимость с программами:</b>            - Готовое жилье            - Нецелевой кредит по залог недвижимости</p> <p><b>1. Деньги в день сделки</b>            - объект в залоге другого банка            - продавцу срочно нужны денежные средства</p> <p><b>Важно:</b>            * выдача кредита осуществляется на основании описи из МФЦ о приеме документов.            * комиссия 1% от суммы кредита (мин 20 тыс. руб)</p>

Продукт	Вид недвижимости	ПВ	Ставка	Вычеты	Надбавки
Готовое жилье	Квартира/ апартаменты/ жилой дом/ комната/ доля	20%	31%	-0,5%* выписка с СФР -0,4%** заявка через ЛКР	+0,8% отсутствие личного страхования +0,7% сделка с «особенностями» + 2,75% опция «кладовая» и «машино-место»
Нецелевой кредит под залог недвижимости	Квартира/ комнаты/ апартаменты/ нежилое помещение	К/З до 70%	32,25%		+3% отсутствие личного страхования +0,7% сделка с «особенностями»
Целевой кредит под залог недвижимости	Квартира/ жилой дом/ часть жилого дома /земельный участок	К/З до 80%	31%	-0,5%* выписка с СФР -0,4%** заявка через ЛКР	+1% отсутствие личного страхования +1% жилой дом +0,7% сделка с «особенностями»
Материнский капитал плюс	Квартира/ жилой дом/ комната/ доля/ земельный участок	10%	29%	отсутствуют	отсутствуют
Нежилое помещение	Коммерческая недвижимость (кроме фабрик, заводов, цехов)	20% (площадь менее 150 кв.м.) 30% (площадь более 150 кв.м.)	33,3%	-0,5%* выписка с СФР -0,4%** заявка через ЛКР	+1% отсутствие личного страхования +0,7% сделка с «особенностями»
Своя земля	Земельный участок/ жилой дом	30%	30,5%		+0,8% отсутствие личного страхования +0,7% сделка с «особенностями»

\*/\*\* скидки не суммируются между собой

Сделка с «особенностями» -сделка между родственниками/сделка по доверенности/недвижимость в соб-ти менее 3-ех лет

К О Н Т А К Т Ы			
<b>Краснопевцева Ксения</b>	8 964 524 58 48	krasnopevtseva_ka@pskb.com	
<b>Ипотечный отдел</b>	8 495 212 20 10 (7222; 7225;7234;7226)		